

10/05/2023
 י"ט אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0126 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0282	3709-034	גרוסמן מאיר 36	מור אושר קומוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



10/05/2023
י"ט אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי גרוסמן מאיר 36, אהלי יעקב 3

6992/35	גוש/חלקה	23-0282	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	19/02/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3709-034	תיק בניין
1,565.00	שטח	22-01521	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מור אושר קומוב
אהלי יעקב 3, תל אביב - יפו 6819206

עורך הבקשה

מור ביטון
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2603, קומה בה מתבצעת התוספת: 1, שטח התוספת (מ"ר): 63, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קירות פנימיים ופתיחת חלונות, שימוש המקום כיום: בהיתר 63 מ"ר בהיתר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

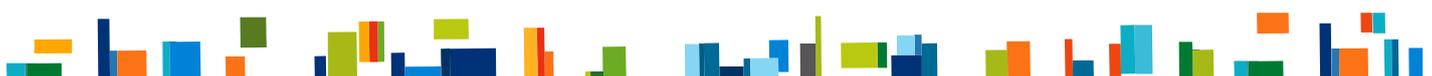
ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0126 מתאריך 10/05/2023

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה בקומה הראשונה מעל קומת עמודים מפולשת, כולל ממ"ד עם קירות יורדים.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

